**Komplexní pozemková úprava v k.ú. Branka u Tachova, obec Halže**

**Základní údaje o obci Halže:**

Telefon:

pevná linka: 374 783 392

WWW:

oficiální: [http://www.halze.cz](http://www.halze.cz/)

E-mail:

oficiální: [halze@iol.cz](mailto:halze@iol.cz) (Starostka)

ID datové schránky:

9hgauuy

IČO:

259829

DIČ:

CZ00259829

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 9021-2921401, kód banky: 0100

1. **k.ú Branka u Tachova, obec Halže**
2. **k.ú. Výšina, obec Halže**
3. **k.ú. Pavlův Studenec, obec Halže**

**Katastrální úřad pro Plzeňský kraj**

**Katastrální pracoviště Tachov**   
Zámecká 1551   
Tachov   
34711 Tachov  
e-mail: [kp.tachov@cuzk.cz](mailto:kp.tachov@cuzk.cz)  
Tel.: 374616661  
Fax: 374616662  
ID datové schránky: u6viegc  
Ředitel: Ing. Halka Lidická

**Statistické údaje z katastru nemovitostí, údaje k 1.10.2017**

**k.ú.Branka u Tachova**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Druh pozemku** | **Způsob využití** | **Počet parcel** | **Vyměra [m2]** | | orná půda |  | 27 | 418761 | | zahrada |  | 47 | 28353 | | travní p. |  | 195 | 1092373 | | lesní poz | ostat.komunikace | 2 | 4612 | | lesní poz |  | 35 | 8577495 | | vodní pl. | nádrž umělá | 6 | 6768 | | vodní pl. | rybník | 1 | 80184 | | vodní pl. | tok přirozený | 20 | 18779 | | vodní pl. | zamokřená pl. | 12 | 69319 | | zast. pl. | zbořeniště | 2 | 583 | | zast. pl. |  | 103 | 20567 | | ostat.pl. | jiná plocha | 77 | 129316 | | ostat.pl. | neplodná půda | 24 | 13447 | | ostat.pl. | ostat.komunikace | 82 | 164335 | | ostat.pl. | pohřeb. | 1 | 1729 | | ostat.pl. | sport.a rekr.pl. | 13 | 4836 | | Celkem KN |  | 647 | 10631457 | | Par. KMD |  | 647 | 10631457 | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | MJ | Množství |
| Výměra předpokládaného obvodu KoPÚ | ha | 185 |
| k.ú. Branka u Tachova | ha | 171 |
| k.ú. Výšina | ha | 2 |
| k.ú. Pavlův Studenec 3 | ha | 12 |
| Délka obvodu vnějšího | 100bm | 100 |
| Délka obvodu vnitřního | 100 bm | 20 |
| Délka převzatých hranic | 100bm | 7 |
| Počet parcel v předpokládaném obvodu | Ks | 340 |
| Počet LV v předpokládaném obvodu | ks | 52 |
| Počet vlastníků v předpokládaném obvodu |  | 62 |

**Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN –k.ú. Branka u Tachova**

LV 332, LV 1 – věcné břemeno chůze a jízdy,

LV 343, LV 361 – zástavní právo zákonné

LV 361 - Předkupní právo

LV 306, LV 354, LV 340, LV 153, LV 184, LV 184, LV 369 – Zástavní právo smluvní

Lv 356, LV343, LV 333 – věcné břemeno užívání

LV 354 zástavní právo exekutorské

**Přehled omezení vlastnických práv evidovaných v KN – k.ú. Pavlův Studenec 3**

LV 145Dovolání se neúčinnosti právního jednání

**Přehled výměry půdy ve vlastnictví státu a obce v předpokládaném obvodu KoPÚ**

SPÚ 13 ha

Obec Halže 6 ha

**Přehled uživatelů LPIS:**

**Vlastníci s výměrou větší než 10% v obvodu:**

EKOČAS spol. s.r.o.

Kantner Petr a Kantnerová Libuše ( SJM)

REAL ESTATE AGRO s.r.o.

**Mapové podklady -** Branka u Tachova - KMD

**Sousední katastrální území**

Obora u Tachova KMD

Výšina –KMD

Pavlův Studenec 3 KMD

**Hranice obvodu KoPÚ**

Do obvodu byla zahrnuta část katastrálního území bez lesních porostů a část navazujícího katastrálního území Výšina a Pavlův Studenec 3, celé katastrální území se nachází v CHKO Český les.

**Zahájení KoPÚ**

KoPÚ byla zahájena na základě žádostí vlastníka nadpoloviční výměry zemědělské půdy dne (vyřešení vlastnických vztahů, zpřístupnění)

**Územní plán, vodohospodářská opatření, polní cesty**

Územní plán obce Halže platný od roku 2010, v roce 2017 provedena změna ÚP

většina k.ú. zatravněna, obec nemá kanalizaci, zásobování vodou je z místních zdrojů. Nad obcí se nachází erozně ohrožené území, problém je se svedením vody. Pod svahem se nachází Olšový rybník.

**ÚSES**

nadregionální, regionální a lokální

**Ostatní**

Branka je nejzápadnějším sídlem Plzeňského kraje, úsek státní hranice je mimo obvod KoPÚ, ve středu osídlení je hráz Olšového rybníka, který má výměru 7ha po níž je vedena cesta pro pěší a cyklisty. Území pod hrází je ohrožené v případě povodní protržením hráze. Katastrální území se nachází v horní části řeky Mže, podél řeky bylo vyhlášeno záplavové území Q100 leté vody. Předpokládá se změna katastrální hranice Branka u Tachova - Výšina, k.ú. Branka u Tachova – Pavlův Studenec 3. V k.ú. Branka u Tachova probíhaly v roce 2014 JPÚ na 11 ha v lokalitě nad zastavěnou částí obce, které byly zastaveny. Důvodem zastavení byla žádost velkých vlastníků o KoPÚ a nutnost řešení území v širších souvislostech.

**Vyjádření DOSS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Plzeň | 28.08.2017 | Žádné zájmy |
| Městský úřad Tachov, Odbor výstavby a ÚP | 22.09.2017 | Respektovat skutečnost, že se území nachází ve specifické oblasti SON1 – Český les, koridor dopravy nadmístního významu; resp. veřejně prospěšné stavby, prvky ÚSES, navržené rozvojové plochy a charakter ploch ve volné krajině |
| SPÚ, oddělení vodohospodářských děl | 19.09.2017 | Žádné zájmy |
| NET4GAS | 29.08.2017 | Žádné zájmy |
| Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov | 04.09.2017 | Upozornění na vodní zdroje u obce Branka, které slouží k zásobování pitnou vodou města |
| Městský úřad Tachov, odbor ŽP | 25.09.2017 | CHKO Český les, vše projednávat s reg. pracovištěm AOPK Správou CHKO Český les Přimda; celé území se nachází v OPVZ 3. stupně vodárenské nádrže Lučina; v roce 2014 změna stanovena opatřením obecné povahy pro jednotlivá oddělená území jako ochranná pásma II. Stupně; ÚP obce Halže; nutné vymezit hranici PÚ tak, aby její součástí byl i pozemek celé hráze rybníka Olšový, s ohledem na stav hráze a protipovodňové ochrany v obci (zpracován projekt na rekonstrukci hráze a bezpečnostního přelivu) |
| Dial Telecom, a.s. | 25.08.2017 | Žádné zájmy |
| ČEPS, a.s. | 01.09.2017 | Žádné zájmy |
| Ministerstvo vnitra | 05.09.2017 | Žádné zájmy |
| České dráhy, a.s., Regionální správa majetku |  | Nevyjádřili se |
| Obvodní báňský úřad | 05.09.2017 | Žádné zájmy |
| Česká geologická služba, útvar Geofond |  | Nevyjádřili se |
| ČEZ ICT Services, a. s. |  | Nevyjádřili se |
| Český telekomunikační úřad, pro ZPČ oblast | 29.08.2017 | Žádné zájmy |
| Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Dopravní inspektorát Tachov |  | Nevyjádřili se |
| Drážní úřad stavební sekce | 25.08.2017 | Žádné zájmy |
| GridServices |  | Nevyjádřili se |
| Povodí Vltavy, státní podnik | 19.9.2017 | Zaměření, oparcelování a zapsání pozemků tvořící koryta vodních toků na LV s vl. právem pro ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, s.p.; přizvání zástupce k org.  zaměřování hranic vodních toků a vodních děl ve správě Povodí Vltavy, s.p. |
| VAK Karlovy Vary a.s. |  | Nevyjádřili se |
| Národní památkový ústav |  | Nevyjádřili se |
| Česká geologická služba, správa oblastních geologů | 20.09.2017 | Žádné zájmy |
| Lesy ČR, Lesní správa Přimda |  | Nevyjádřili se |
| MERO ČR, a.s. |  | Nevyjádřili se |
| Lesy ČR, Správa toků - oblast povodí Vltavy, Benešov | 25.09.2017 | Návrh na rozšíření koryta Lískového potoka v luční trati o stávající břehové porosty toku. Meandrující úseky toku navrhují rozšířit obalovou křivkou (vedenou po vnějších vrcholech oblouků). |
| ČEPRO, a.s. | 19.09.2017 | žádné zájmy |
| Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí | 22.09.2017 | Žádné zájmy, pozn. CHKO Český les |
| Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje | 06.09.2017 | Respektovat vyhlášenou CHKO Český les, regionální biocentrum i osu nadregionálního biokoridoru, vodní zdroje a jejich ochranná pásma a stanovené záplavové území |
| ČD - Telematika a.s. |  | Nevyjádřili se |
| Cetim ( O2) | 23.08.2017 | Žádné zájmy |
| Vodafone Czech Republic a.s. | 23.08.2017 | Žádné zájmy |
| Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace | 12.9.2017 | Nachází se silnice II/199, III/19918 a most ev.č. 199-004; požadavek: odstranění nesouladu – stav v KN neodpovídá skutečnosti – úsek, kde se silnice III/19918 nachází na p.č. 918/1 v k.ú. Branka; v místech, kde obvod PÚ kopíruje silnice II. a III. třídy, byl do KoPÚ zahrnut celý silniční pozemek a aby obvod PÚ vedl po hranici silničního pozemku, nikoli po stávající vlastnické hranici; seznámit vlastníky pozemků sousedících se silnicí II. a III. třídy s umístěním propustků pod silnicemi v hospodaření SÚSPK a respektovali je; GP dle § 11 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů |
| HZS Plzeňského kraje, územní odbor Tachov | 28.08.2017 | Žádné zájmy |
| Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov | 07.09.2017 | Číslování parcel v souladu s § 36 vyhlášky č. 357/2011 Sb.; u zaměřované části KÚ požadavek plného respektování průběhu dotčených hranic, kromě odstranění dosud evidovaných spůlných parcel a dalších odůvodněných a katastrálním úřadem schválených změn; obsah příloh 2. rozhodnutí v souladu se vzorem úprava ve formě tabulky před souvislým textem; seznam dokumentů, kde jsou stanoveny podmínky využití výsledků PÚ k obnově katastrálního operátu |
| Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje | 29.08.2017 | Žádné zájmy |
| Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň | 13.09.2017 | žádné zájmy |
| Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Praha |  | Nevyjádřili se |
| T-Mobile Czech Republic a.s. | 23.08.2017 | Žádné zájmy |
| ČEZ Distribuce a.s. | 04.09.2017 | Požadavek respektovat stávající elektrické zařízení – elektrické stanice, nadzemní vedení VN 22 kV, nadzemní vedení NN 0,4 kV |
| České Radiokomunikace a.s. |  | Nevyjádřili se |
| BRAWA a.s. |  | Nevyjádřili se |
| Obec Halže |  |  |
| Správa CHKO Český les | 18.09.2017 | Podmínky: zachování biologických a estetických prvků – křoviny, meze, remízy a kamenné snosy; do PSZ bude navrhnuta výsadba konzultována se Správou CHKO Český les, přednost původní cestní síť; návrh mezí a VKP, dělení velkých půdních bloků, druhové složení remízů a mezí konzultovat se Správou CHKO Český les, vhodné začlenit ovocné dřeviny; neměnit zásadně vodní režim, okolo řeky Mže a Olšovského rybníka jsou biotopy pro zvláště chráněné druhy živočichů; nebude měněn dochovaný stav luk (např. odvodněním atd.) a jejich plochy – biotop zvláště chráněného druhu chřástala polního; konečná podoba a případná změna kultury jedn. prvků ÚSES bude konzultována se Správou CHKO Český les. |
| Městský úřad Tachov, DSH |  | Nevyjádřili se |

**Zpracovala : Ing. Comová, tel. 777 796 663**